

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 229/2
Lokalizacja: Sypniewo ul. Szkolna gm. Więcbork
Inwestor: Gmina Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez opracowana przez geodetę uprawnionego Grzegorza Hys Nr P.0413.2015.159
2. Zlecenie Inwestora
3. Wizja lokalna
4. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez UHP PROJBUD

II Opis szczegółowy

1. Lokalizacja

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie zwartej zabudowy wsi Sypniewo.

2. Warunki fizjograficzne

Działka zabudowana budynkami szkolnymi. Powierzchnia terenu działki w miejscu objętym opracowaniem nie wykazuje większych spadków terenu.

3. Stan istniejący

Na terenie działki objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty:

- Budynek Zespołu Szkół
oznaczony na projekcie zagospodarowania nr 2
- Sala gimnastyczna z zapleczem
oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 3
- śmietnik - do likwidacji
oznaczony na projekcie zagospodarowania nr 6

4. Zabudowa projektowana

Na działce przewiduje się realizację następujących obiektów:

- Przebudowa oraz rozbudowa budynku świetlicy
Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia z dachem stromym,
oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 1
- rezerwa pod boisko wielofunkcyjne
oznaczone na projekcie zagospodarowania nr 4
- osłona śmietnikowa
oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 5

5. Urządzenia sanitarne

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego na działce przyłącza wodociągowego.

Nieczystości płynne z budynku świetlicy odprowadzane będą poprzez istn. przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

Nieczystości stałe czasowo gromadzone będą w pojemnikach na odpadki stałe umieszczonych w proj. osłonie śmietnikowej, a następnie wywożone na komunalne wysypisko przez służby posiadające stosowne koncesje.

Odpadki żywieniowe gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach i przekazywane do utylizacji odpowiednim jednostkom posiadającym stosowne uprawnienia.

6. Drogi i chodniki

w/w działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolna) o nawierzchni asfaltowej. Komunikacja na terenie objętym opracowaniem istn. i projektowanymi drogami. Zjazd istniejący.

7. Zieleni

Istniejąca bez zmian

8. Ogrodzenie

Teren objęty opracowaniem otoczony ogrodzeniem z siatki ocynkowanej, powlekanej

9. Inne urządzenia

- ujęcie wody -istn. przyłącze, instalacja do rozbudowy
- kanalizacja -istn. przyłącze, instalacja do rozbudowy
- energia elektryczna - istn. przyłącze, instalacja do rozbudowy
- instalacja teletechniczna-modem z ruterem poprzez sieć Wi-Fi

10. Przeciwpowodzeniowe zabezpieczenie wodne

Z hydrantu umieszczonego na wodociągu gminnym
Dojazd pożarowy stanowi droga gminna dz.nr 229/2
ul. Szkolna o nawierzchni utwardzonej.

11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działka objęta opracowaniem znajduje się w strefie „B”
ochrony konserwatorskiej.
W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt
co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on
zabytkiem należy wstrzymać prace, zabezpieczyć odkryty
przedmiot i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków lub Burmistrza

12. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana rozbudowa i przebudowa świetlicy przy Zespole
Szkół, na działce 229/2 położonej w Sypniewie gm. Więcbork
będzie oddziaływać na działkę sąsiednią nr 229/3.
Oddziaływanie uzgodniono z zarządcą drogi.

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83